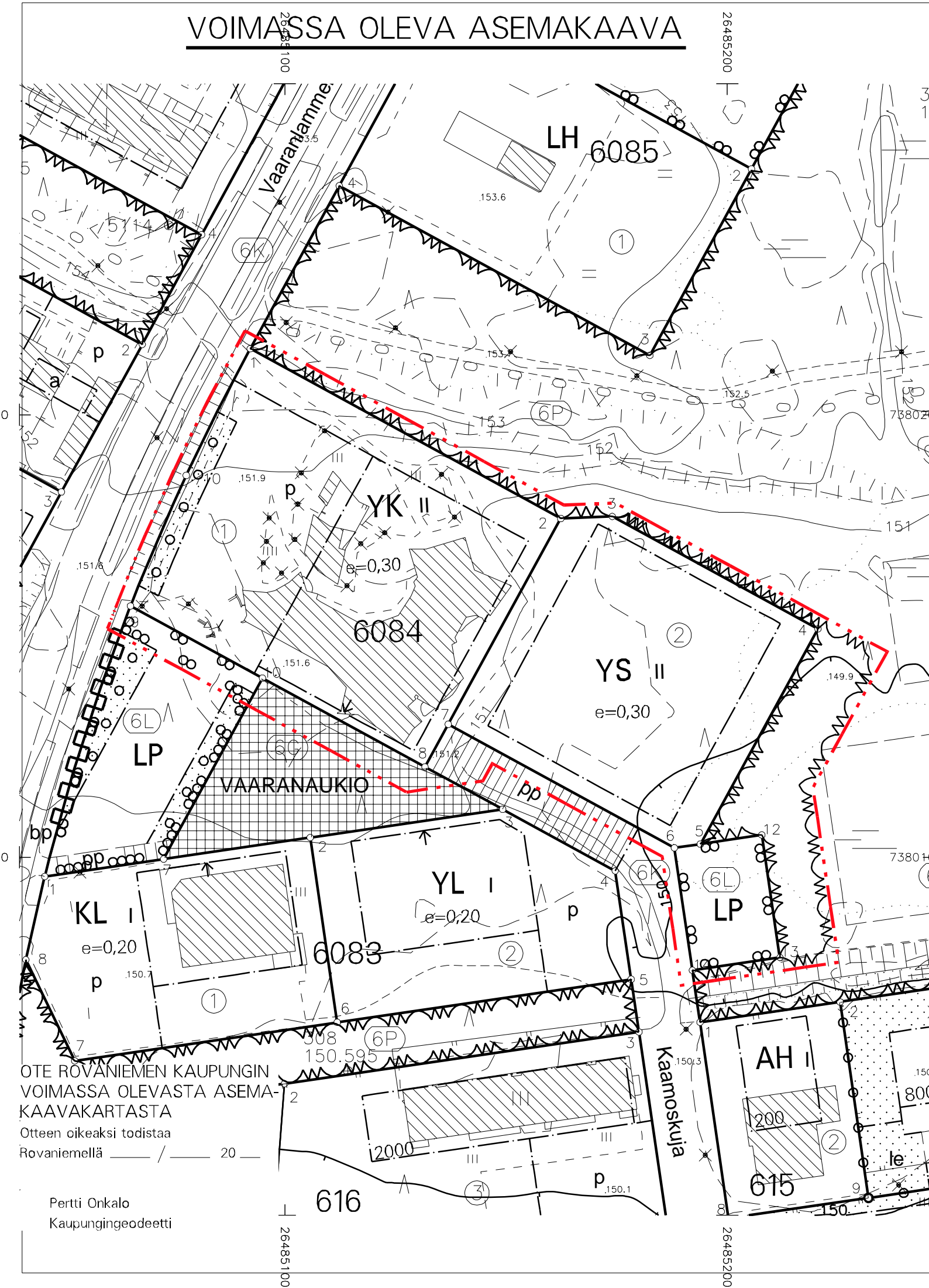
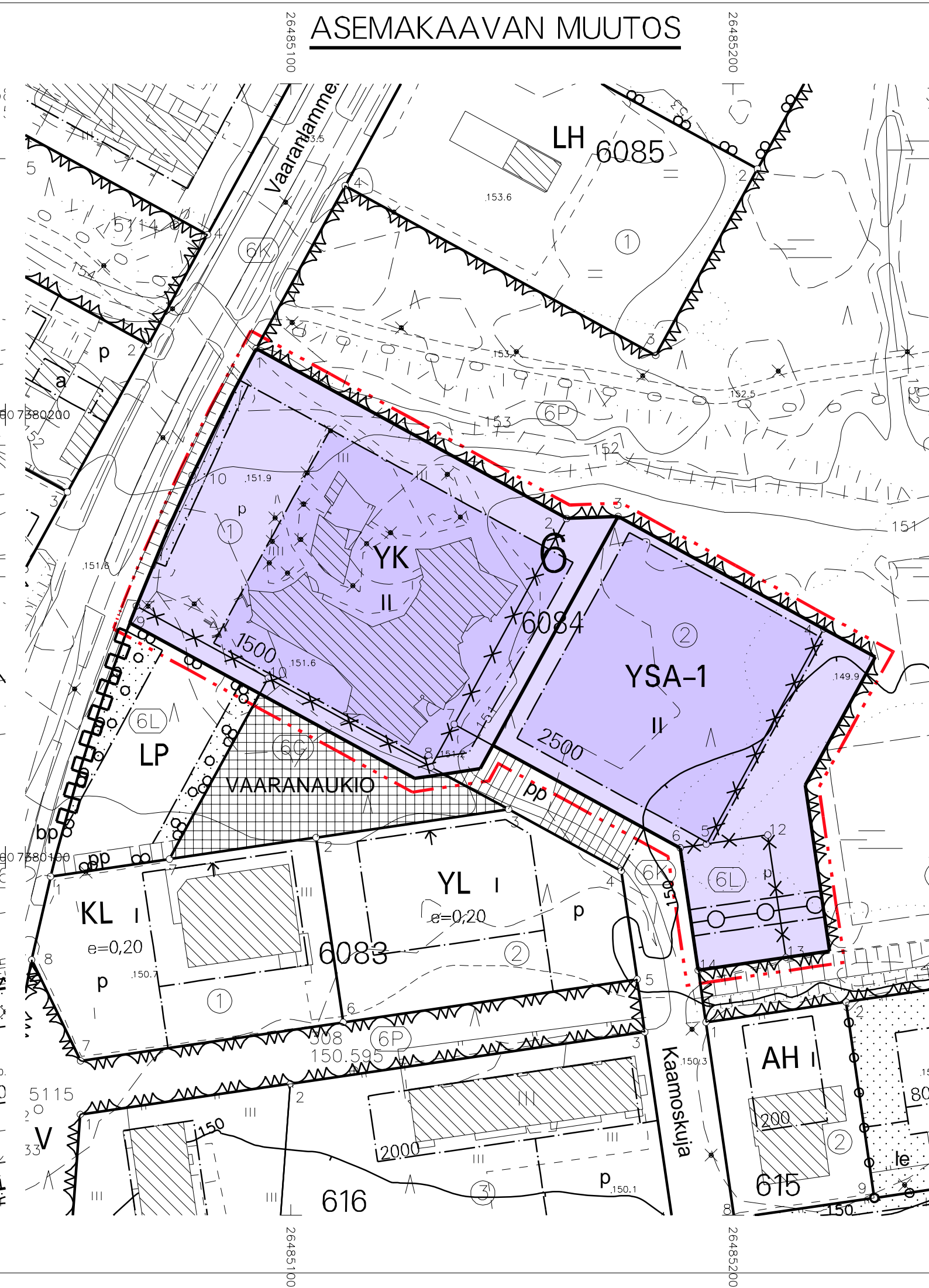


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-1** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 6** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 6084** KORTTELIN NUMERO.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- [ ]** RAKENNUSALA.
- [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- [ ]** JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
YK-ALUEILLA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.  
YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
- LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, LOGISTIikkaA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

## ROVANIEMEN KAUPUNKI



### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 6. KAUPUNGINOSA

#### KORTTELI 6084 TONTIT 1 JA 2 SEKÄ

#### KATU-, AUKIO-, PYSÄKÖINTI- JA

#### VIRKISTYSALUE

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PALVELUASUNNOT 1 PPP/250 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-1		1: 1000	
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>			
KORTTELI 6084 TONTTI 2 SEKÄ PYSÄKÖINTIALUE		KORJ.	
		PIIRT.	
DN: 2023-3904	ROVANIEMELLÄ	05.04.2024	05.04.2024
KAOVOITUSPÄÄLLIKKÖ	SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi	Timo Hätönen
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
05.04.2024	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	